

BRF GÅRDSLUNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Grundläggning	Betongplatta på stålkonstruktion på berg.
Stomme	Betong.
Balkonger	Betong med beläggning av kiselbehandlad trall.
Balkongfronter	Lackat pinnräcke i plattstål.
Terrasser	Betong, isolering, tätskikt med beläggning av kiselbehandlad trall.
Ytterväggar	Utfackningsväggar och betongväggar.
Fasad	Träpanel, ThermoWood.
Mellanbjälklag	Betong.
Yttertak	Sedumtak och trallbelagda takterrasser. Underliggande konstruktion av betong, isolering och tätskikt.
Lägenhetsavskiljande väggar	Betong.
Lättväggar	Gips med stålregel.
Fönster & fönsterpartier	Aluminiumpartier med treglas isolerglas.
Fönsterdörrar	Fönsterdörrar i aluminium. RC2 klassade på entréplan.
Entrépartier	Stålpardier.
Tamburdörrar	Säkerhetsdörr i stål beklädd med ekfanér.
Lås	Säkerhetslås på tamburdörrar och fönsterdörrar i entréplan. Elektroniskt Passersystem på entrépartier och allmänna dörrar.
Värmesystem	Vattenburen golvvärme, försörjs av fjärrvärme.
EL	Jordade och petsäkra eluttag. El central och individuell mätning för respektive lägenhet.
Vatten	Individuell mätning för respektive lägenhet.
Ventilation	Mekanisk till och frånluft med återvinning.
Data/kommunikation	Fiber i alla lägenheter.
Uteplatser & terrasser	Kiselbehandlad trall.
Förråd	Förråd finns i källarplan. Ett förråd till varje lägenhet, storlek varierar.
Soprum	Miljörum finns i källarplan.
Garage	Garage finns i källarplan med möjlighet att hyra plats av extern operatör. Begränsat antal platser.
Postboxar	Finns i anslutning till entréer på Fridhemsgatan.
Solskydd	Utvändiga markiser från plan 7 till och med plan 10.
Solceller	Solceller på delar av yttertaket.
Hiss	Två hissar finns i fastigheten, en i respektive trapphus.