

BRF GÅRDSLUNDEN

KÖPPROCESSEN

Intresseanmälan

Anmäl dig nu för att säkerställa att du inte missar viktig information om visning och säljstart. Du kommer att få löpande uppdateringar om projektet, visning och säljstart.

Visningshelg

Visning äger rum den 21 och 22 mars. Under visningen kommer du få möjlighet att komma in i olika visningslägenheter i huset som redan står klara.

Säljstart

Onsdagen den 25 mars kl 9 öppnar vi möjligheten att ta en kölapp på www.gardslunden.se. Mäklaren ringer sedan upp enligt turordningslistan som utgår från när du hämtat din kölapp. Räkna med att du kan bli kontaktad redan samma dag du hämtat din kölapp.

Förhandsavtal

När du blir kontaktad av mäklarna ska du vara redo med vilken lägenhet du är intresserad av att köpa och ha finansiering/lånelöfte klart. Har du bestämt dig för vilken lägenhet du vill köpa kommer du att få ett bindande erbjudande om att köpa denna lägenhet.

Du har därefter sju dagar på dig att gå igenom avtal och handlingar. Därefter signeras förhandsavtalet digitalt och blir bindande. Har du inte bestämt dig när mäklarna kontaktar dig kommer de att fortsätta ringa nästa person på turordningslistan.

De lägenheter som är sålda uppdateras på vår hemsida så snart förhandsavtalen tecknats och går att följa via vår lägenhetsväljare på hemsidan.

Upplåtelseavtal

Ett par veckor innan tillträde skriver du på upplåtelseavtalet. Upplåtelseavtalet signeras digitalt.

Tillträde

Du får i god tid innan inflyttningen information om tid och plats för din inflyttning och vad du behöver tänka på. Senast två dagar före tillträdesdagen måste den slutgiltiga betalningen för lägenheten vara oss tillhanda.

Du kommer att erhålla betalningsinstruktioner i god tid innan dess. När du sedan flyttar in kommer du få träffa en kundansvarig som guidar dig igenom din lägenhet och huset. Inför inflyttningen får du även tillgång till den digitala bopärmen som innehåller all information du behöver kring din bostad.

BRF GÅRDSLUNDEN

ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT

När du köper en lägenhet i en bostadsrättsförening ansöker du samtidigt om att bli medlem i bostadsrättsföreningen.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs enligt Bostadsrättslagen. Föreningen äger och förvaltar byggnader, mark och gemensamma utrymmen. Som medlem och ägare av en bostadsrätt äger du rätt att disponera din lägenhet och gemensamma utrymmen utan tidsbegränsning. Du har möjlighet att styra över husets förvaltning genom att delta på föreningsstämma eller vara engagerad i styrelsen.

Som bostadsrättsinnehavare är du ansvarig för det inre underhållet av din lägenhet och tillsammans med dina grannar är du ansvarig för underhåll och förvaltningen av de gemensamma ytorna i huset. Du blir skyldig att betala en månadsavgift och att följa föreningens stadgar.

Föreningen har en underhållsplan och en ekonomisk plan där du kan få insyn i att styrelsen har planerat väl för framtiden. Den ekonomiska planen granskas av utomstående intygsgivare som är godkända av Boverket och planen består bland annat av föreningens intäkter och kostnader, som i sin tur ligger till grund för den avgift du betalar.

Du och de övriga medlemmarna bestämmer hur föreningen ska skötas genom den valda styrelsen. Styrelsen ansvarar för fastigheten och sköter det löpande arbetet mellan årsstämmorna. Initialt är det en byggnadsstyrelse med representanter utsedda av byggherren Alecta Fastigheter.

Denna styrelse ser till att huset sköts på ett bra sätt under en övergångsperiod till dess att ni boende så småningom engagerar er och tar över styrelsearbetet.